

ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного товариства

(зміст та форма відповідно до додатку 62 до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами», затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023р. №608)

1	2
Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕМБУДТОРГ» (надалі - Товариство)
Ідентифікаційний код юридичної особи	01547829
Місцезнаходження	Україна, 03151, місто Київ, вулиця Народного Ополчення, будинки 21
Дата і час початку проведення загальних зборів	«23» грудня 2024 року до 18-00 (за київським часом) - дата і час завершення надсилання до депозитарної установи бюлетенів для голосування (дата завершення голосування).
Спосіб проведення загальних зборів	Х опитування (дистанційно) Загальні збори акціонерів є річними та проводяться шляхом опитування (дистанційно) відповідно до Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 року №236 з наступними змінами та доповненнями (далі – Порядок).
Час початку і закінчення реєстрації акціонерів для участі у загальних зборах	Для реєстрації акціонерів (їх представників) для участі у загальних зборах акціонери (їх представники) у встановлені строки подають/направляють бюлетені для голосування до депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції акціонерного товариства.
Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах	18 грудня 2024 року
Проект порядку денного / порядок денний ¹	<ol style="list-style-type: none">1. Розгляд звіту Директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021-2023 роки та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.2. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2021-2023 роки та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.3. Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами такого звіту.4. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2021-2023 роки та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариство за 2021-2023 роки.5. Про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради Товариства.6. Про обрання членів Наглядової ради Товариства.7. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства.8. Про припинення повноважень Директора Товариства. Про обрання Директора Товариства.9. Про внесення змін до інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, а саме щодо визначення основного КВЕДу діяльності Товариства.

¹ У разі скликання позачергових загальних зборів акціонерів за скороченою процедурою.

<p>Проекти рішень (крім кумулятивного голосування) з кожного питання, включеного до проекту порядку денного</p>	<p><i>Проект рішення по першому питанню проекту порядку денного:</i> «1. Розгляд звіту Директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021-2023 роки та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.» 1.1. Затвердити звіт Директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021-2023 роки. Роботу Директора визнати задовільною.</p> <p><i>Проект рішення по другому питанню проекту порядку денного:</i> «2. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2021-2023 роки та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.» 2.1. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2021-2023 роки. Роботу Наглядової ради визнати задовільною.</p> <p><i>Проект рішення по третьому питанню проекту порядку денного:</i> «3. Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами такого звіту.» 3.1. Затвердити рішення не залучати суб'єкта аудиторської діяльності до перевірки річної фінансової звітності Товариства керуючись частиною 10 статті 126 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало публічної пропозиції акцій чи інших цінних паперів крім акцій та не є підприємством, що становить суспільний інтерес. 3.2. Не розглядати висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності у зв'язку із відсутності такого звіту та не затверджувати заходи за результатами такого звіту.</p> <p><i>Проект рішення по четвертому питанню проекту порядку денного:</i> «4. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2021-2023 роки та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариство за 2021-2023 роки.» 4.1. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2021 рік. Затвердити результати фінансової звітності за 2021 рік з наступними основними показниками: – активи Товариства станом на 31 грудня 2021 року: 3315,3 тис. грн.; – чистий збиток/прибуток Товариства за 2021 рік: <u>-1,9</u> тис. грн. Збиток Товариства за 2021 рік покрити за рахунок прибутку минулих періодів. 4.2. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2022 рік. Затвердити результати фінансової звітності за 2022 рік з наступними основними показниками: – активи Товариства станом на 31 грудня 2022 року: 3497,7 тис. грн.; – чистий збиток/прибуток Товариства за 2022 рік: <u>21,4</u> тис. грн. Прибуток Товариства за 2022 рік у повному розмірі направити на розвиток Товариства. 4.3. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2023 рік. Затвердити результати фінансової звітності за 2023 рік з наступними основними показниками: – активи Товариства станом на 31 грудня 2023 року: <u>3518,0</u> тис. грн.; – чистий збиток/прибуток Товариства за 2023 рік: <u>50,6</u> тис. грн. Прибуток Товариства за 2023 рік у повному розмірі направити на розвиток Товариства.</p> <p><i>Проект рішення по п'ятому питанню проекту порядку денного:</i> «5. Про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради Товариства».</p>
---	---

	<p>5.1. Припинити повноваження Голови та членів Наглядової ради Товариства у повному складі з 25 грудня 2024 року.</p> <p><i>Проект рішення по шостому питанню проекту порядку денного «6. Про обрання членів Наглядової ради Товариства».</i></p> <p>Остаточний проект рішення з цього питання формується за результатами пропозицій, отриманих від акціонерів Товариства.</p> <p><i>Проект рішення по сьомому питанню проекту порядку денного: «7. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства.».</i></p> <p>7.1. Визначити, що винагорода членам Наглядової ради Товариства не нараховується.</p> <p>7.2. Затвердити умови договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «РЕМБУДТОРГ», у редакції, що додається.</p> <p>7.3. Обрати Директора Товариства, як особу, яка уповноважується на підписання Договорів з членами Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «РЕМБУДТОРГ».</p> <p><i>Проект рішення по восьмому питанню проекту порядку денного: «8. Про припинення повноважень Директора Товариства. Про обрання Директора Товариства.».</i></p> <p>8.1. Припинити повноваження Директора Товариства Наконечного Андрія Вячеславовича з 25 грудня 2024 року.</p> <p>8.2. Обрати (подовжити повноваження) директора Наконечного Андрія Вячеславовича (ідентифікаційний номер 3127810094) Товариства з 26 грудня 2024 року на новий строк, передбачений статутом Товариства.</p> <p><i>Проект рішення по дев'ятому питанню проекту порядку денного: «9. Про внесення змін до інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, а саме щодо визначення основного КВЕДу діяльності Товариства.».</i></p> <p>9.1. Внести зміни до інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, а саме визначити КВЕД 68.20 «Надання в оренду власного нерухомого майна» основним КВЕДом діяльності Товариства.</p> <p>Можливість підрахунку голосів та прийняття рішення з питань проекту порядку денного не залежить від прийняття або неприйняття рішень з попередніх та/або наступних питань, включених до проекту порядку денного.</p>
<p>URL-адреса вебсайту, на якій розміщено інформацію, зазначену в частині третій статті 47 Закону про акціонерні товариства</p>	<p>http://rembudtorg.pat.ua</p>
<p>Порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів², та посадова особа³ акціонерного товариства, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами</p>	<p>Кожен акціонер має право отримати, а Товариство зобов'язане на його запит надати в формі електронних документів (копій документів), безкоштовно документи, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до Загальних зборів.</p> <p>Від дати надіслання повідомлення про проведення Загальних зборів до дати проведення Загальних зборів Товариство повинно надати акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного, шляхом направлення документів акціонеру на його запит, що надійшов засобами електронної пошти</p>

² Включаючи визначене місце для ознайомлення (номер кімнати, офісу тощо).

³ У разі скликання загальних зборів акціонерами - особа, визначена такими акціонерами.

	<p>на адресу, зазначену в цьому повідомленні.</p> <p>Запит акціонера на ознайомлення з документами, необхідними акціонерам для прийняття рішень з питань порядку денного, має бути підписаний кваліфікованим електронним підписом такого акціонера та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, та направлений на адресу електронної пошти, зазначену в повідомленні про проведення Загальних зборів.</p> <p>У разі отримання належним чином оформленого запиту від акціонера, особа, відповідальна за ознайомлення акціонерів з відповідними документами, направляє такі документи на адресу електронної пошти акціонера, з якої направлено запит із засвідченням документів кваліфікованим електронним підписом та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> <p>Відповідальна особа за порядок ознайомлення акціонерів з документами – Директор – Наконечний Андрій Вячеславович. Телефон для довідок: +380442490948, rembudtorg@ukr.net.</p> <p>Товариство до дати проведення Загальних зборів у встановленому ним порядку зобов'язане надавати відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до проєкту порядку денного Загальних зборів та порядку денного Загальних зборів, отримані Товариством не пізніше ніж за один робочий день до дати проведення Загальних зборів. Товариство може надати одну загальну відповідь на всі питання однакового змісту.</p>
<p>Інформація про права, надані акціонерам відповідно до вимог статей 27 і 28 Закону про акціонерні товариства, якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення загальних зборів, а також строк, протягом якого такі права можуть використовуватися</p>	<p>Права акціонерів, власників простих акцій, визначені ст. 27 Закону України «Про акціонерні товариства»:</p> <p>«1. Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участь в управлінні товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації товариства частини його майна або вартості частини майна товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність товариства. <p>Одна проста голосуюча акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери - власники простих акцій товариства можуть мати й інші права, передбачені законодавством та статутом акціонерного товариства.</p> <p>ПрАТ «РЕМБУДТОР» не здійснювало розміщення привілейованих акцій.</p> <p>Кожен акціонер - власник акцій має право реалізувати своє право на управління Товариством шляхом участі у Загальних зборах та голосування шляхом подання/направлення бюлетенів депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства.</p> <p>Голосування на загальних зборах з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетеню для голосування.</p> <p>У разі, якщо акціонер має рахунки в цінних паперах в декількох депозитарних установах, на яких обліковуються акції Товариства, кожна із депозитарних установ приймає бюлетень для голосування на Загальних зборах лише щодо тієї кількості акцій, права на які обліковуються на рахунку в цінних паперах, що обслуговується такою депозитарною установою.</p> <p>Бюлетень для голосування, що був отриманий депозитарною установою після завершення часу, відведеного на голосування, вважається таким, що не поданий.</p>

	<p>Бюлетені для голосування на дистанційних Загальних зборах можуть подаватися як шляхом направлення бюлетенів на адресу електронної пошти депозитарної установи (або у випадку, визначеному у абзацах четвертому - десятому пункту 67 розділу XIII Порядку, – на адресу електронної пошти особи, яка скликає Загальні збори, та визначена для цього у Порядку) із засвідченням бюлетеня кваліфікованим електронним підписом (або іншим електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) акціонера чи його представника, так і шляхом подання бюлетенів в паперовій формі до депозитарної установи (або у випадку, визначеному у абзацах четвертому - десятому пункту 67 розділу XIII Порядку, – до Товариства, орган управління якого скликає Загальні збори, за місцезнаходженням Товариства);</p> <p>У разі подання бюлетенів для голосування в паперовій формі, підпис акціонера (представника акціонера) на бюлетені засвідчується за його вибором або нотаріально (за умови підписання бюлетеня в присутності нотаріуса або посадової особи, яка вчиняє нотаріальні дії), або депозитарною установою, що обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції товариства, (за умови підписання бюлетеня в присутності уповноваженої особи депозитарної установи). Бюлетені для голосування, подані в паперовій формі, які не засвідчені підписом акціонера (його представника) згідно з вимогами цього абзацу, та бюлетені, засвідчені підписом особи, яка не вказана у бюлетені відповідно до вимог підпункту 7 пункту 94 або підпункту 8 пункту 95 розділу XVI Порядку, не приймаються депозитарною установою (акціонерним товариством у визначеному Порядком випадку) для подальшого опрацювання.</p> <p>Акціонер (його представник) в період проведення голосування може направити депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, лише один бюлетень для голосування з одних і тих самих питань порядку денного.</p> <p>У разі якщо бюлетень для голосування, поданий в паперовій формі, складається з кількох аркушів - кожен аркуш підписується акціонером (представником акціонера).</p> <p>Кількість голосів в бюлетені для голосування зазначається акціонером (його представником) виходячи із кількості голосуючих акцій такого акціонера, які обліковуються на рахунку в цінних паперах акціонера, що обслуговується депозитарною установою.</p>
<p>Порядок надання акціонерами пропозицій до проекту порядку денного позачергових загальних зборів</p>	<p>Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного Загальних зборів Товариства, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення Загальних зборів, а щодо кандидатів до складу органів Товариства – не пізніше ніж за 7 днів до дати проведення Загальних зборів.</p> <p>Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань (крім кумулятивного голосування).</p> <p>Пропозиція до проекту порядку денного загальних зборів направляється із зазначенням реквізитів акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції, що може включати нові питання до проекту порядку денного та/або нові проекти рішень, а також кількості, типу та/або класу акцій, що належать кандидату, який пропонується таким акціонером до складу органів акціонерного товариства. Пропозиція до проекту порядку денного загальних зборів може бути направлена акціонером у вигляді електронного документу із</p>

	<p>засвідченням його кваліфікованим електронним підписом акціонера (та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку) на адресу електронної пошти, зазначену в повідомленні про проведення Загальних зборів.</p> <p>У разі внесення змін до проекту порядку денного Загальних зборів Товариство не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення Загальних зборів повідомляє акціонерів про відповідні зміни у той самий спосіб та тих самих осіб, яким було надіслано повідомлення про проведення Загальних зборів.</p> <p>Відповідні запити та/або пропозиції у вигляді електронного документу із засвідченням його кваліфікованим електронним підписом акціонера та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, направляються акціонерами на адресу електронної пошти rembudtorg@ukr.net. Відповіді на належним чином оформлені запити та/або пропозиції акціонерів будуть направлятися на адресу електронної пошти акціонера, з якої надійшов такий запит та/або пропозиції із засвідченням кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>
<p>Порядок участі та голосування на загальних зборах за довіреністю</p>	<p>У випадку подання/направлення бюлетеня для голосування, підписаного представником акціонера, до бюлетеня для голосування додаються документи, що підтверджують повноваження такого представника акціонера або їх належним чином засвідчені копії.</p> <p>Представником акціонера на Загальних зборах може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади.</p> <p>Представником акціонера - фізичної чи юридичної особи на Загальних зборах може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а представником акціонера – держави чи територіальної громади – уповноважена особа органу, що здійснює управління об'єктами державної чи об'єктами комунальної власності.</p> <p>Акціонер має право призначити свого представника безстроково або на певний строк.</p> <p>Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у порядку, встановленому абзацами третім - восьмим 62 пункту Порядку (у разі оформлення довіреності у вигляді електронного документу) або розділом VIII Положення про провадження депозитарної діяльності, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23 квітня 2013 року №735, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 червня 2013 року за № 1084/23616 (у разі оформлення довіреності у вигляді паперового документу).</p> <p>Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.</p> <p>Представник акціонера може отримувати від нього перелік питань порядку денного Загальних зборів з інструкцією щодо голосування з цих питань (завдання щодо голосування), яка є невід'ємною частиною довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах. Під час голосування на Загальних зборах представник повинен голосувати відповідно до завдання щодо голосування. Якщо представник акціонера не має завдання щодо голосування, він здійснює голосування на Загальних зборах на свій розсуд.</p> <p>Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах декільком своїм представникам.</p>

	<p>У разі подання бюлетенів декількома представниками депонента, здійснюється ідентифікація і реєстрація того представника, довіреність якому була видана пізніше.</p> <p>Якщо для участі в Загальних зборах шляхом направлення бюлетенів для голосування здійснили декілька представників акціонера, яким довіреність видана одночасно, для участі в Загальних зборах допускається той представник, який надав бюлетень першим.</p> <p>Видача довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах не виключає право участі на цих Загальних зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.</p> <p>Акціонер має право у будь-який час до закінчення строку, відведеного для голосування на Загальних зборах відкликати чи замінити свого представника на Загальних зборах, повідомивши про це Товариство та депозитарну установу, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, або взяти участь у Загальних зборах особисто.</p> <p>Повідомлення акціонером про заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг.</p> <p>Особа, яку акціонер має намір уповноважити на участь у Загальних зборах (далі – потенційний представник), повинна завчасно повідомити такого акціонера про наявність у неї конфлікту інтересів, пов'язаного з реалізацією права голосу, та надати інформацію, передбачену Порядком.</p> <p>Потенційний представник у передбачених Порядком випадках повинен надати акціонеру інформацію про будь-які факти, які мають значення для прийняття акціонером рішення, пов'язаного з оцінкою ризику того, що така особа діятиме в інших інтересах, ніж інтереси акціонера, під час участі у Загальних зборах.</p> <p>Потенційний представник, який отримав довіреність, повинен відмовитися від представництва у разі невиконання вимог пункту 64 Порядку.</p>
Дата і час початку та завершення голосування за допомогою авторизованої електронної системи ⁴	Голосування за допомогою авторизованої електронної системи не здійснюється.
Дата і час початку та завершення надсилання до депозитарної установи бюлетенів для голосування ⁵	<p>«13» грудня 2024 року – дата розміщення бюлетеню для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів Товариства) та бюлетеню для голосування з питань обрання органів Товариства (крім кумулятивного голосування) у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті Товариства http://rembudtorg.pat.ua.</p> <p>«19» грудня 2024 року – дата розміщення кумулятивного бюлетеню для голосування у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті Товариства http://rembudtorg.pat.ua.</p> <p>«13» грудня 2024 року з 11-00 (за київським часом) - дата і час початку надсилання до депозитарної установи бюлетенів для голосування.</p> <p>«23» грудня 2024 року до 18-00 (за київським часом) - дата і час завершення надсилання до депозитарної установи бюлетенів для голосування.</p>
Дані про мету зменшення розміру статутного капіталу та спосіб, у який буде проведено таку процедуру ⁶	Питання зменшення розміру статутного капіталу на розгляд загальних зборів не винесені
Інші відомості, передбачені законодавством ⁷	Для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних

⁴ У разі проведення електронних загальних зборів.

⁵ У разі проведення дистанційних загальних зборів.

⁶ У разі включення до порядку денного питання про зменшення розміру статутного капіталу акціонерного товариства.

	загальних зборах, акціонерам, яким рахунок в цінних паперах депозитарною установою відкрито на підставі договору з емітентом, необхідно укласти договір з депозитарною установою від власного імені для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних Загальних зборах.
Номер та дата рішення ради (виконавчого органу, якщо створення ради не передбачено) акціонерного товариства про затвердження повідомлення	Рішення Наглядової ради від 15.11.2024р. (протокол №б/н).
Дата складання повідомлення	15 листопада 2024 року

⁷ У разі, якщо законодавством передбачені інші відомості, які підлягають розкриттю в повідомленні про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного товариства.